

地区連絡協議会名:

●売戸建住宅

免許番号 愛媛県知事 (12) 第2461号
商 号 株式会社 ケンホームズ
所 在 地 愛媛県松山市三番町4-11-6 5F
電 話 089-921-3535 F A X 089-921-3534

担当者

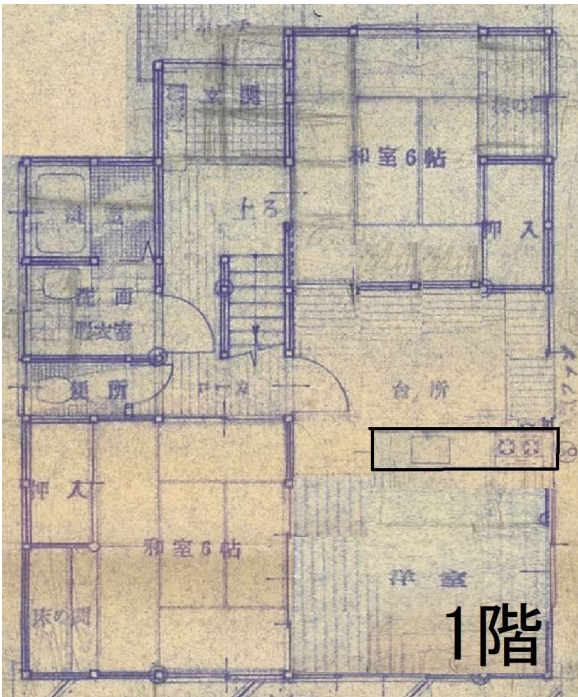
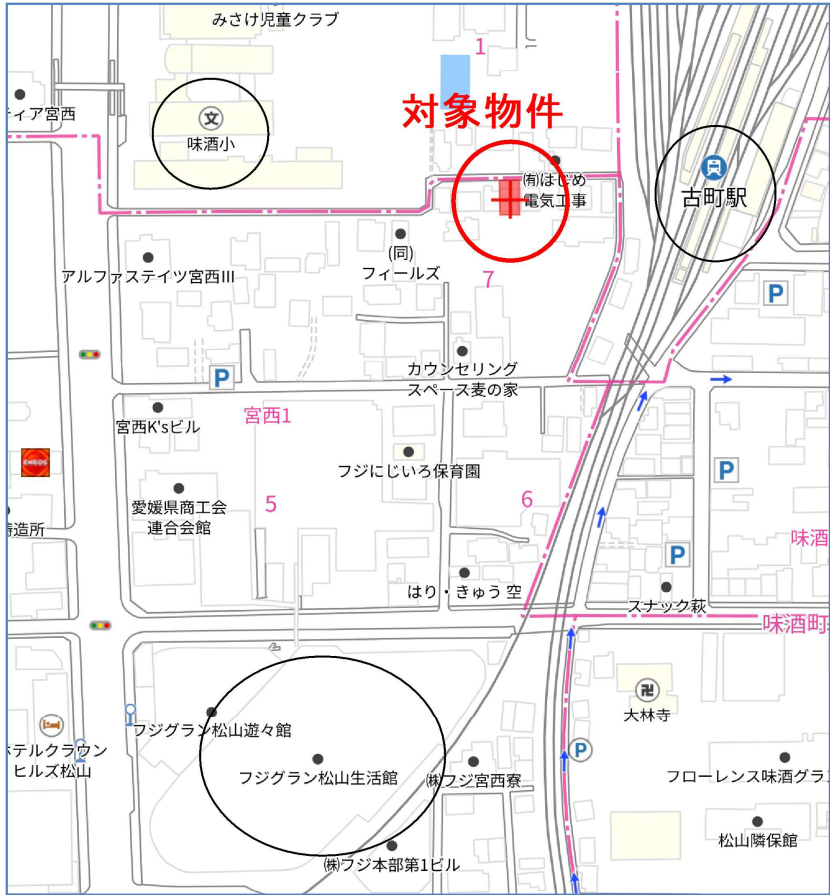
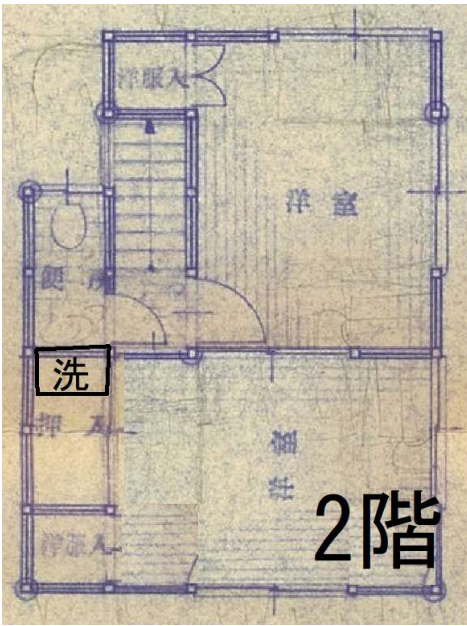
吾野 (アノ)

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して
売主の同意を得て登録する

地図： 頁 ー

☆中心部で便利な宮西地区！ フジグラン松山まで徒歩5分！350m

☆約20年前にリフォーム キッチン・風呂・トイレ等キレイです！（新耐震基準建築物）



現況と相違の場合、現況優先になります。

坊っちゃん管理番号		坊っちゃん登録年月日	平成	年	月	日
エ リ ア		校 区	味酒	小学校	勝山	中学校

媒介契約日 年 月 日 ●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(登録よりレインズ/ハトマークサイトは80日間、坊っちゃんは90日公開) 太線の枠内が未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。 01.05様式

(公社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構		ハ ト マ ー ク サ イ ト	
物 件 番 号 ※		登 録 年 月 日 ※ 年 月 日	
登 録 番 号 ※		登 録 番 号 ※	
価 格		1,980 万円 坪単価 @約48.1 万円	
所 在 地		松山市 市郡 宮西 町村 ー 丁目 133番9 (住居表示1-7-25)	
土 地		実 測 136.0 m ² うち私道面積 m ²	
面 積		●公 簿 41.15 坪	
延 べ 床		98.32 m ²	
面 積		29.74 坪	
交 通		バス停より徒歩 分	
鉄 道		伊予鉄高浜横河原 線 古町 駅より徒歩 4 分	
著 名 施 設		フジグラン松山 徒歩5分 350 m	
販売総戸数		1 戸 販売戸数 戸 (2戸以上必須)	
土 地 権 利		●所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期地上権 普通賃借権 定期賃借権 (転賃は残期間)	
借地権1ヶ月の賃料 円		借地期間 年	
保証金 万円		権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
建 築 面 積		98.32 m ² 建物階数 地上 2 階 地下 階 開発許可番号	
建 物 構 造		●木造 ブロック造 鉄骨造 RC SRC PC HPC 軽量鉄骨 ALC	
屋 根		●瓦 スレート 鉄板 コンクリート陸屋根 そ の 他	
各 階 面 積		1階 68.54 m ² 2階 29.78 m ² ・3階 m ² ・地下 m ²	
間 取 り		部屋数 (4) K DK LK ●LDK SK SDK SLK SLDK 帖、 帖	
地 目		●宅地 田 畑 山林 雑種地 その他 ()	
国 土 法 届		要 確認済 (対象となる場合は必須) 築年月 昭和 61 年 2 月 築39年	
都 市 計 画		●市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外 準都市計画区域	
用 途 地 域		一低住専 二低住専 一中高住専 二中高住専 ●一種住居 二種住居 準住居 近隣商業 商業 準工 工業 工専	
建 ぺ い 率		60 % 容 積 率 200 %	
法令上の制限		防火地域 ●準防火地域 都市計画公園 風致地区 地区計画区域 ●宅地造成規制区域 埋蔵文化財包蔵地 、 その他 () [対象となる場合は必須]	
接 道 状 況		●一方 角地 三方 四方 二方(除角地)	
主 な 接 道		方 向 ●北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 舗 装 ●有 無 幅 員 4 m 種 別 ●公道 私道 接 面 9 m 位置指定 有 無	
現 況		居住中 ●空家 賃貸中 建築中 完成済 未着工	
引 渡		即 時 ●相 談 期日指定 (年 月 日) 予 定 (年 月 (上・中・下) 旬)	
設 備		●上水道 ▲下水道 ●電気 ▲都市ガス プロパンガス 浄化槽 側溝 汲取 駐車場 (台) その他 ()	
施設負担金等		価格の他に要する費用 有 () に 万円) 無	
取 引 態 様		売主 代理 専属専任媒介 専任媒介 ●一般媒介 ※専属専任、専任媒介の場合のみ取引状況を記入	
取 引 状 況		●公開中 書面による購入申込あり 売主都合で一時紹介停止中	
取引状況の補足		新築時の建築確認・検査済取得済み。売主は土地・建物ともに契約不適合責任を負いません。	
備 考		電気温水器はレンタル返却して設備なし、CATV契約かアンテナ設置必要。玄関雨漏り補修履歴あり。 駐車場1~2台可(要確認)、現況南側畑のため日当たり良好!、南東に打抜き井戸あり 北側道路交通量少なく、小学校も近いのでお子様に安心です。 一般公開 可 不可	
報 酬 形 態		●分かれ なし 3%+6万円 ()% ()円 ()%+()円	